

indap

INSTITUTO
DE DESARROLLO
AGROPECUARIO

Teatinos 40
Casilla 282-V
Correo 15
Tel. : 6958979
Fax : 6723997
Santiago - Chile

CONTRATO DE COMODATO

SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO A INSTITUTO DE DESARROLLO AGROPECUARIO

En Santiago, a...48..... de ..Febrero..... de 1993 entre el **SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO (SAG)**, Persona Jurídica de Derecho Público, RUT. No. 61.308.000-7, representado por su Director Nacional, Don **LEOPOLDO SANCHEZ GRUNERT**, Médico Veterinario, Cédula de Identidad No. 6.286.463-K, ambos con domicilio en Avda. Bulnes No. 140, en adelante el "Comodante", y por la otra, el **INSTITUTO DE DESARROLLO AGROPECUARIO (INDAP)**, Persona Jurídica de Derecho Público, RUT. No. 61.307.000-1, representado por su Director Nacional, don **HUGO ORTEGA TELLO**, Ingeniero Agrónomo, Cédula de Identidad No. 4.141.709-9, ambos con domicilio en Calle Teatinos No. 40, sexto piso, de esta ciudad, en adelante el "Comodatario", se ha convenido el siguiente Contrato de Comodato:

 PRIMERO

: El SAG es dueño del Departamento No. 23, ubicado en Avda. Libertador Bernardo O'Higgins No. 1316, en la ciudad de Santiago, inscrito a su nombre a fs.19445 No. 21923 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 1968.

 SEGUNDO

: Que en virtud de la facultad que le confiere el artículo 7, letra h) de la Ley 18.755, el Director Nacional del SAG, Sr. LEOPOLDO SANCHEZ GRUNERT, en la representación que inviste, viene en dar en Comodato el inmueble antes indicado al INDAP.

TERCERO

: El Comodatario acepta en Comodato la superficie e instalaciones de dicho inmueble.

CUARTO

: Los gastos de conservación, cuidado y de cualquier otra naturaleza serán de cargo exclusivo del Comodatario.

QUINTO

: Las reparaciones y mejoras que realice el Comodatario y que al término del Contrato no pudieran separarse sin detrimento del Departamento, quedarán a beneficio del Comodante, sin obligación alguna de reembolso. Las mejoras que importen una modificación al inmueble deberán ser autorizadas previamente por el Señor Director Nacional del SAG, en forma expresa. Sin perjuicio de lo anterior, cuando las mejoras digan relación con labores inherentes al Comodatario, este podrá retirarlas, pero deberá dejar en condiciones óptimas las alteraciones efectuadas.

SEXTO

: El presente Contrato tendrá una duración de 5 años, renovables tácita y sucesivamente por períodos iguales si ninguna de las partes manifestase la intención de ponerle término, en cuyo caso, deberá dar aviso a la otra con una anticipación mínima de seis meses.



al servicio del campesino chileno

indap

INSTITUTO
DE DESARROLLO
AGROPECUARIO

Teatinos 40
Casilla 282-V
Correo 15
Tel. : 6958979
Fax : 6723997
Santiago - Chile

- 2 -

- SEPTIMO** : Al finalizar el Contrato, la parte del inmueble entregado en Comodato deberá ser restituida al Comodante en el mismo estado en que fue recibido por el Comodatario.
- OCTAVO** : El Comodatario se obliga a tener asegurado el Departamento contra el riesgo de incendio y actos terroristas durante el tiempo que dure el contrato, debiendo endosar la póliza a favor del SAG.
- NOVENO** : Para todos los efectos del presente contrato las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago, sometiéndose a la competencia de sus tribunales.
- DECIMO** : El presente Contrato se firma en seis ejemplares de igual tenor y fecha, quedando tres en poder de cada parte.
- UNDICESIMO** : La personería de Don LEOPOLDO SANCHEZ GRUNERT para actuar en representación del SAG, consta del Decreto Supremo No. 61 del 7 de Mayo de 1991 del Ministerio de Agricultura y la de Don HUGO ORTEGA TELLO para actuar en representación de INDAP, consta del Decreto Supremo No. 31 del 11 de Marzo de 1990 del Ministerio de Agricultura.

PARA CONSTANCIA FIRMAN:

LEOPOLDO SANCHEZ GRUNERT
MEDICO VETERINARIO
DIRECTOR NACIONAL SAG

HUGO ORTEGA TELLO
INGENIERO AGRONOMO
DIRECTOR NACIONAL INDAP

El Estado

al servicio del campesino chileno

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCION

Con fecha 21 de Noviembre de 1986 la Unidad de Racionalización del Ministerio de Agricultura, cede a título de Préstamo Temporal al Instituto de Desarrollo Agropecuario (INDAP) para uso de sus oficinas, el Departamento N° 23 de Alameda N° 1316; 2º piso según el inventario que se acompaña.

Entrega el Sr. René Rosati Malatesta, Jefe de la Unidad de Racionalización del Ministerio de Agricultura y recibe por INDAP el Sr. Francisco Diez Reyes Jefe de la Sub-División Recursos Materiales; ha tomado el inventario el Sr. Rodolfo Alarcón Soto; Jefe del Departamento Control Inventarios de INDAP.

Para constancia y conformidad de las partes, se firma esta Acta e Inventario en triplicado.

RENE ROSATI MALATESTA
Jefe Unidad Racionalización
Ministerio de Agricultura
Entrega

FRANCISCO DIEZ REYES
Jefe Sub-Div. Rec. Materiales
Instituto de Des. Agropecuario
Recibe

RODOLFO ALARCON SOTO
Jefe Depto. Control Inventarios
Instituto de Des. Agropecuario
Revisé Inventario



INVENTARIO DEPTO. Nº 23 ALAMEDA Nº 1316. 2º PISO

1. Pasillo de entrada
Piso de parquet, buen estado.
Muros pintados, buen estado, algunas manchas en la parte inferior, una puerta de entrada de madera, con 5 chapas (sólo una funciona)
1 Apliqué mural sin pantalla, base de loza
1 Calefactor mural fuera de uso
1 Interruptor simple embutido, material plástico

2. Baño (Nº 12)
Piso de baldosas, muros pintados, manchados.
1 WC de loza con estanque silencioso (taza trizada) con tapa y cubierta taza de material plástico negro.
1 Lavatorio mural loza dos llaves (1 fuera de uso), buen estado.
1 Jabonera mural embutida
1 Portarrollos mural embutido
1 Botiquín de madera y puerta sin espejo (reg. estado)
1 Pañera de madera mural, soportes de loza
1 Interruptor simple embutido Ticino
1 Ventana marco metálico con un vidrio tipo catedral, buen estado
1 Luz cielo raso de una ampolleta
1 Puerta de madera con dos perillas de acrílico con cierre exterior de botón

3. Cocina (Nº 2)
Piso de baldosas regular estado, muros pintados manchados.
1 Lavaplatos de fierro enlozado, chico, saltado y fondo desgastado, 2 llaves malas
1 Mueble de madera de 4 puertas y 6 cajones, cubierta de mármol

- 1 Mueble mural de madera de 6 puertas y repisas interiores, buen estado, pintura sucia.
 - 1 Mueble mural de 4 puertas, 1 desprendida, pintura sucia
 - 1 Campana de cocina, chica, de pizarreño buen estado sin extractor
 - 1 Puerta vidriada, estructura fierro, vidrios buenos (clausurada)
 - 1 Closet de una puerta descentrada, sin poder abrir
 - 1 Interruptor doble embutido de material plástico
 - 1 Timbre
 - 1 Plafonier de globo de vidrio, buen estado de una ampolla
 - 1 Puerta de entrada madera dos perillas una de acrílico y una metálica, buen estado.
 - 1 Enchufe embutido tapa quebrada.
4. Hall de distribución (Nº 3)
- 1 Puerta de madera buen estado, una manilla y una perilla interior de acrílico, buen estado
 - 1 Piso de parquet buen estado, parte de baldosín cerámica
 - Muros pintados, algunas manchas
 - Cielo raso pintado, luz una de dos tubos fluorescentes sin pantalla (1 tubo no funciona)
 - 1 Interruptor doble
5. Sala chica (Nº 4)
- Piso de tablas, sucias
 - Muros y cielo raso pintura mala
 - 1 Interruptor simple embutido
 - 1 Calefactor mural fuera de uso
 - 1 Ventana marco metálico,, con un vidrio tipo catedral, buen estado, clausurado
 - 1 Ventana grande ojo de buey, clausurada con una plancha de madera(masisa)
 - 1 Puerta madera buen estado, 2 perillas

6. Baño chico (Nº 5)

Piso de baldosín, buen estado

Muros y cielo raso pintado, mal estado, descascarado y partido

1 W.C. de loza con estanque silencioso, base taza quebrada, sin tapa ni cubierta (sucio)

1 Lavatorio chico de loza mural 2 llaves buen estado (sucio)

1 Ducha mural, 2 llaves

1 Ventana marco metálico con 1 vidrio tipo catedral, buen estado

1 Interruptor simple embutido

1 Gancho de loza, mural

Luz sólo portalámpara en cielo raso

1 Portarrollos de loza mural, embutido

1 Puerta de madera buen estado, 2 perilla en buen estado

7. Sala de reuniones (Nº 6)

Piso de parquet rayado y manchado

Muros pintados y manchados

Cielo raso pintado, buen estado

2 Lámparas fluorescentes de 1 tubo cada una, luz indirecta

2 Enchufes simples embutidos, cables a la vista

1 Calefactor mural, fuera de uso

1 Interruptor simple embutido, plástico

1 Interruptor doble (malo)

1 Ventanal, marcos de madera de 4 hojas (2 fijas y 2 abatibles) 4 vidrios grandes en buen estado con 1 chapa de seguridad y 1 embutida con una perilla, con sus respectivas llaves puestas

3 Persianas de madera de rollo, exteriores, buen estado

1 Balcón cubierto, piso baldosas, al patio luz, con barandas de tubos de fierro y malla protección

1 Puerta de madera en buen estado, 2 perillas de acrílico

1 Puerta de 2 hojas vidriadas, 1 vidrio grande cada hoja en buen estado, con una manilla metálica y 1 perilla interior acrílica, con su llave puesta (puerta desajustada)

8. Baño (Nº 7)
- Piso de baldosas buen estado
Muros con azulejos buen estado (25 aprox. trizados)
resto pintado, buen estado
- 1 W.C. de loza con estanque silencioso buen estado, con tapa y cubierta taza de material plástico negro, buen estado
- 1 Bidet de loza buen estado, 2 llaves, las llaves están funcionando mal)
- 1 Lavatorio grande mural de loza, 2 llaves buen estado
- 1 Calefactor mural fuera de uso
- 1 Califont Yunkers a gas licuado con regulador sin balón
- 1 Tina de fierro enlozado, tipo nicho, fondo manchado con óxido, 2 llaves y grifo de combinación
- 1 ducha chaya regulable
- 1 Barra metálica para cortina de baño con cortina
- 1 Jabonera mural de loza embutida
- 2 Portacepillos de loza mural
- 1 Jabonera mural de loza embutida, frente lavatorio
- 1 Pañera mural de madera, soportes de loza
- 1 Interruptor doble embutido, material plástico
- 1 Enchufe simple embutido
- 2 Apliqué murales, base loza, sin pantalla buen estado, con sus respectivas ampolletas
- 1 Botiquín de madera embutido, con puerta y espejo en buen estado
- 1 Luz cielo raso, base loza sin pantalla con su respectiva ampolleta
- 1 Puerta de madera acceso, buen estado, 2 perillas acrílicas buen estado.
- 1 Portarrollos embutido de loza
- 1 Jabonera embutida de loza, bidet
- 1 Gancho de loza para colgar
9. Sala (Nº 8)
- Piso de parquet rayado y manchado, muros pintados regular estado, manchados

- 1 Luz cielo raso, lámpara de 2 tubos fluorescentes, sin pantalla
- 1 Ventana marcos metálicos de dos hojas y 1 vidrio fijo superior, los 3 vidrios en buen estado, 2 barras de bronce de protección
- 1 Persiana de madera en mal estado
- 1 Enchufe simple antiguo, tapa mal estado
- 1 Calefactor mural fuera de uso
- 1 Closet de dos puertas, con barra interior para colgar puertas en buen estado con chapa y una perilla de bronce
- 1 Puerta acceso de madera, buen estado con chapa embutida 2 perillas de bronce, buen estado, cierre interior de botón, con su llave puesta
- 1 Interruptor simple embutido, plástico

10. Sala (Nº 9)

- Piso de parquet, rayado, manchado
- Muros pintados, manchados
- Cielo raso pintado, buen estado
- 1 Luz lámpara fluorescente de dos tubos sin pantalla (funciona 1 tubo)
- 1 Interruptor simple embutido (sucio)
- 2 Enchufes simples grandes, embutidos
- 2 Enchufes triples sobrepuestos de loza, instalación a la vista
- 1 Closet con 5 repisas interiores de madera, 1 barra para colgar; 2 puertas en buen estado y chapa con una perilla acrílica, 1 ampolleta interior
- 1 Puerta acceso de madera buen estado con chapa, 2 perillas de acrílico sin llave
- 1 Aldaba para candado

11. Bodeguita (Nº 10)

- Piso de parquet rayado y manchado y repisas interiores para archivos
- 1 Interruptor simple y 1 ampolleta en cielo raso, mala
- 1 Puerta de madera buen estado con chapa y 2 perillas de acrílico
- 1 Aldaba para candado

12. Sala (Nº 11)

Piso de parquet, manchado y rayado

Muros pintados, manchados

Cielo raso, pintado, buen estado

1 Luz lámpara fluorescente de 2 tubos sin pantalla

2 Calefactores murales en desuso

2 Ventanas marcos metálicos con dos hojas cada una y

1 vidrio fijo superior, total 6 vidrios en buen estado

2 Persianas de madera en mal estado

2 Barras de bronce en cada ventana para protección.

1 Enchufe doble embutido material plástico

1 Interruptor simple embutido

1 Enchufe para antena y luz (malo)

1 Closet sin puerta, con repisas (11) para archivos,

1 una lámpara fluorescente de 1 tubo sin pantalla

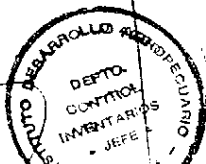
1 Enchufe simple sobrepuesto

1 Puerta de dos hojas plegable, buen estado con chapa y dos manillas con su llave puesta (lado chapa 1 hoja desastillada)

NOTA: El Instituto de Desarrollo Agropecuario (Región Metropolitana) pagará a contar del 1º Diciembre 1986; sus gastos por consumo de luz, teléfono, agua y gastos comunes en general.

RENE ROSATI MALATESTA
Jefe Unidad Recionalización
Ministerio Agricultura
Entrega

FRANCISCO DIEZ REYES
Jefe Sub-Div. Rec. Materiales
INDAP
Recibe



RODOLFO ALARCON SOTO
Jefe Depto. Control, Inventarios
INDAP
Revisé Inventario